

Obsługa TechFM dla Airport City Gdańsk

SPIE Building Solutions podpisało umowę na obsługę budynku Alpha powstającego w kompleksie Airport City Gdańsk. Zakres działań obejmuje bieżące utrzymanie techniczne całego budynku certyfikowanego LEED v4 wraz z koordynacją techniczną procesu gwarancyjnego.

Umowa dotyczy pierwszego budynku powstającego w kompleksie i obowiązuje na czas nieokreślony. Wybór dostawcy usługi nastąpił w trybie przetargu. Zakres działań SPIE obejmuje bieżące utrzymanie techniczne całego budynku wraz z koordynacją techniczną procesu gwarancyjnego. Alpha będzie zawierała m.in. system kontroli dostępu, telewizję CCTV, system zarządzania obiektem - BMS, 2 niezależne źródła zasilania czy stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

Zaawansowana technicznie konstrukcja budynku i liczne systemy wymagają konserwacji i serwisu przez najbardziej doświadczonych specjalistów. Ze strony SPIE obiekt na stałe będzie pod opieką wykwalifikowanej kadry technicznej, wspieranej przez doświadczonego Kierownika Projektów. W każdym przypadku dodatkowe wsparcie w razie awarii będzie zapewniane przez dodatkowy mobilny zespół serwisowy w formule 24/7 – mówi Michał Owczyński - Kierownik Grupy Projektowej ze SPIE Building Solutions.

Złoto-zielona dzielnica lotniskowa

Budynek Alpha jest pierwszym w powstającym kompleksie Airport City Gdańsk (ACG). To nowoczesna dzielnica lotniskowa, wznoszona tuż przy Porcie Lotniczym Gdańsk obok przystanku Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. Atutem ACG jest wykorzystanie potencjału dogodnej lokalizacji w sąsiedztwie lotniska, obwodnicy Trójmiasta i Autostrady A1. W pierwszym etapie projektu powstaje 6-kondygnacyjny budynek biurowy Alpha o powierzchni 8 500 m². Budynek certyfikowany jest LEED Gold, co sprawia, że z założenia powinien być oszczędny i przyjazny dla najemcy.

Jednym z założeń było zaprojektowanie obiektu przyjaznego środowisku. To wymusza stosowanie zaawansowanych technologicznych i innowacyjnych rozwiązań. Przykładem jest odzysk ciepła generowanego przez układy chłodnicze, co w okresach przejściowych, jesień/zima i zima/wiosna, pozwala dogrzewać miejsca w budynku, gdzie aktualnie jest zapotrzebowanie na ciepło. Zastosowanie nowatorskich rozwiązań spowodowało, że do obsługi i serwisu potrzebowaliśmy doświadczonej firmy, o wysokich kompetencjach technologicznych, z profesjonalnymi zasobami ludzkimi na Pomorzu. Dlatego nasz wybór padł na SPIE – mówi Michał Dargacz, Dyrektor ds. Airport City z Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o.

SPIE specjalizuje się w usługach multitechnicznych, zapewnia wsparcie w projektowaniu, budowie, obsłudze i utrzymaniu energooszczędnych i przyjaznych dla środowiska instalacji i obiektów. Dział FM wykonuje zadania związane z techniczną obsługą i pracami serwisowymi.

Na koniec 2020 roku SPIE obsługiwało 7,2 mln m² powierzchni biurowej i logistycznej w całej Polsce, zatrudniając 600 specjalistów.

LEED v4 na co dzień

Obok SPIE i Portu Lotniczego, zaangażowany w utrzymanie i prawidłowe funkcjonowanie budynku jest firma MVGM, która odpowiada za zarządzanie obiektem.

MVGM wspiera Właściciela i Obsługę obiektu, zapewniając również płynną wymianę informacji o dobrych praktykach stosowanych na tak zaawansowanych technicznie obiektach. Certyfikacja LEED wg najnowszej i najbardziej restrykcyjnej wersji v4 Building Design and Construction niesie ze sobą określone wymagania na etapie projektowania i budowy, ale także bieżącej eksploatacji, stąd nadzór i serwis budynku będzie odbywał się w tak szerokim gronie – mówi Marek Marciniak Dyrektor Techniczny z MVGM.

