

Montaż instalacji teletechnicznych w Łódzkiej Fuzji

SPIE podpisało umowę na montaż instalacji teletechnicznych budynkach biurowych C i D w Łódzkiej Fuzji. Projekt realizowany jest przez Echo Investment na pofabrycznych terenach dawnego kompleksu Karola Scheiblera. Prace instalacyjne w pierwszych budynkach biurowych już trwają. To kolejna realizacja SPIE dla tego zleceniodawcy.

Umowa dotyczy wykonania instalacji teletechnicznych w kompleksie biurowym Fuzja - budynki C i D - zlokalizowanym w Łodzi. Prace realizowane są zgodnie z wymogami niezbędnymi do uzyskania certyfikatu BREEAM. Dokładny zakres obejmuje instalację systemu sygnalizacji pożaru, instalację zasysań wraz z oddymianiem, instalację okablowania strukturalnego, telewizję dozorową, instalację systemu kontroli dostępu oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu, instalację detekcji gazu, instalację domofonową oraz instalację gaszenia SUG (3 pomieszczenia w tym data room o kubaturze ok 630 m³).

- Obecnie mamy już wykonane okablowanie dla systemu SSP (System Sygnalizacji Pożaru) na wszystkich kondygnacjach zarówno w zakresie S&C i powierzchni najmu. Trasy koryt kablowych poziome na wszystkich budynkach również zostały już wykonane. Kolejny krok to montaż tras koryt pod podłogą techniczną oraz ułożenie okablowania dla systemów okablowania strukturalnego, Systemu Kontroli Dostępu, Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz dla systemu telewizji dozorowej. Realizujemy standardowy zakres instalacji niskoprądowych oraz rozbudowany system kontroli dostępu (KD). Montowane czytniki wyposażone są w moduły do QR kodów, moduł gości oraz integracji z windami. Dla jednego z najemców wykonamy również integrację systemu telewizji dozorowej (CCTV) z systemem KD, a do systemu nadzoru włączymy w tym przypadku biuro zlokalizowane w Katowicach. Realizacja przebiega planowo, mamy duże doświadczenie w tego typu instalacjach – stan prac relacjonuje Paweł Dubiel Kierownik Kontraktu ze SPIE Building Solutions.

- Wcześniej wspomniana kontrola dostępu (KD), odgrywa coraz ważniejszą rolę w obiektach biurowych, z uwagi na konieczność wspierania różnych standardów kart, integracji z systemem windowym, systemem telewizji przemysłowej czy systemem zarządzania gośćmi. Dzisiaj w obliczu szeroko obecnych cyber-zagrożeń, najemcy przywiązują coraz większą uwagę do bezpieczeństwa systemu Kontroli Dostępu. W Łódzkiej inwestycji Fuzja po raz kolejny Echo Investment wybrało platformę AEOS firmy Nedap, która spełnia wszystkie wspomniane wymagania – dodaje Grzegorz Kosik Regional Partner Manager z Nedap.

Łódzkie nowe miasto

Fuzja to wieloetapowa inwestycja, która łączyć będzie funkcję biurową, handlowo-usługową, gastronomiczną, a także budynki mieszkalne, plac miejski (Ogrody Anny) i otwarte, zielone tereny wspólne liczące blisko 4 ha. Wszystko w otoczeniu historycznej zabudowy dawnych zakładów włókienniczych Karola Scheiblera, które stanowią dziedzictwo Łodzi Fabrycznej. Łącznie na 8 ha zlokalizowanych będzie 20 budynków, z czego 14 to obiekty historyczne. Realizowane na terenie Fuzji dwa biurowce mają odpowiednio pięć oraz sześć kondygnacji naziemnych oraz jedną kondygnację podziemną, łącznie zaoferują ponad 19 tys. mkw. powierzchni, którą w większości zajmie firma Fujitsu. Budynki biurowe będą otoczone zielenią, alejkami i skwerami, stanowiąc będą integralną część nowej tętniącej życiem przestrzeni miejskiej.