

Referent Liegenschaften - Verhandlung von Nutzungsrechten zur Sicherung von Strom- und Telekommunikationstrassen m/w/d

Stellenangebote von SPIE Germany Switzerland Austria

ÜBER SPIE

Bonjour, Servus, Grüezi und Hallo, wir sind SPIE Germany Switzerland Austria. Wir – das sind 20.000 Technikbegeisterte an 750 Standorten in Deutschland, der Schweiz, Österreich und darüber hinaus, die sich gemeinsam mit unseren Kunden für eine klimafreundliche und digitale Zukunft stark machen. Mit unserer umfassenden Expertise und Begeisterung für technische Dienstleistungen geben wir das Beste für unsere Kunden – jeden Tag, in jedem Projekt.

SPIE Germany Switzerland Austria ist eine Unternehmenseinheit der SPIE Gruppe, dem unabhängigen europäischen Marktführer für multitechnische Dienstleistungen in den Bereichen Energie und Kommunikation.

Gemeinsam mit Ihren Kolleg:Innen realisieren Sie Projekte im Bereich der Planung von Hoch- und Höchstspannungsleitungen und gestalten mit unseren Kunden den Weg zur Erreichung der Klimaschutzziele. Sie tragen dazu bei, die Energiewende erfolgreich zu meistern!

Als Spezialist für energietechnische Infrastruktur sucht die SPIE SAG GmbH für Ihr Team im Geschäftsbereich High Voltage / Grid Solutions zum nächstmöglichen Zeitpunkt Sie als

Referent Liegenschaften - Verhandlung von Nutzungsrechten zur Sicherung von Strom- und Telekommunikationstrassen m/w/d

Verhandlung für Nutzungsrechte von Grundstücken für Energieinfrastrukturprojekte

Einsatzort: Essen

Kennziffer: 2025-0170

Arbeitszeit: Vollzeit (unbefristet)

Ihre Aufgaben

- Eigenverantwortliche Vorbereitung, Koordination und Durchführung der Tätigkeiten im Bereich Dienstbarkeits- und Wegerechtsverhandlungen, Gestattungsverträgen und Pächterbewilligungen in enger Zusammenarbeit mit den Projektleiter/-innen für die jeweiligen Genehmigungsabschnitte
- Verantwortlich für die Verhandlungen mit Eigentümern und Nutzungsberechtigten inkl. der Abstimmung / Koordination von Terminen, die Berechnung der Entschädigungen sowie regelmäßige Auswertung des Verhandlungsstandes, etc.
- Abstimmungen mit dem Auftraggeber und Erarbeitung von Lösungen zur Sicherung des Trassenverlaufs sowie die Ermittlung von Eigentümern und Prüfung von bestehenden Leitungsrechten
- Datenpflege in Datenbanksystemen und Datenübergabe an weitere Systeme im Planungsprozess

Ihr Profil

- Ausbildung oder Studium im Bereich Geographie, Geoinformatik, Land- oder Fortwirtschaft, Vermessung, Umwelt oder Eigentumsrechten oder vergleichbare Qualifikationen (Studium, Aus-/Weiterbildung in einem artverwandten Bereich)
- Erste Berufserfahrung und Kenntnisse in o. g. Aufgabenbereich sowie technisches Grundwissen in der Planung / Trassierung von Hochspannungsleitungen
- Fundierte Anwenderkenntnisse in MS-Office sowie idealer Weise bereits erste Erfahrungen im Umgang mit Geoinformationssystemen oder Zeichnungsprogrammen (GIS, CAD)
- Führerschein Kl. B sowie Reisebereitschaft und Flexibilität bzgl. des Arbeitsplatzes
- Eigenverantwortlicher, engagierter sowie verantwortungsbewusster Arbeitsstil mit hohem Qualitätsanspruch sowie ausgeprägter Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit und sehr gute Deutschkenntnisse (Wort/Schrift)

Wir bieten

- **Unbefristete Anstellung:** Wir möchten gemeinsam mit Ihnen die Zukunft gestalten, daher streben wir eine langfristige Zusammenarbeit an.
- **Attraktives Gehalt nach IG Metall-Tarif:** Wir bieten Ihnen nicht nur eine faire Vergütung, sondern auch eine Vielzahl von Zusatzleistungen.
- **Urlaubs- und Weihnachtsgeld:** Welches Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre freien Tage noch entspannter zu genießen.
- **30 Tage Urlaub:** Um sich zu erholen und neue Energie zu tanken.
- **Work-Life-Balance:** 38h-Woche mit Arbeitszeitkonto sowie Möglichkeiten von Mobile-Work, die es Ihnen ermöglichen Arbeit und Privatleben gut zu vereinbaren.
- **Betriebliche Altersvorsorge:** Wir legen großen Wert auf Ihre langfristige Absicherung, und unterstützen Sie dabei, mit bis zu 600 EUR pro Jahr als Arbeitgeberzahlung.
- **Krankenzusatzversicherung mit Facharzttermin-Service:** Zusätzliches Krankentagegeld während Ihres Krankengeldbezugs und telefonische Gesundheitsberatung.
- **Mitarbeiter-Aktienbeteiligungsprogramm:** Wir bieten Ihnen die Chance direkt vom Erfolg unseres Unternehmens zu profitieren.
- **Prämie bis zu 2.550€:** Bei erfolgreicher Einstellung durch das Mitarbeitenden-Empfehlungsprogramm „Gute Leute kennen gute Leute“
- **Wachsende und innovative Unternehmensgruppe:** Werden Sie Teil von SPIE und gestalten Sie gemeinsam mit uns die Zukunft. Profitieren Sie von einem nachhaltigen Geschäftsmodell, welches Ihnen langfristige Sicherheit bietet.
- **Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein:** Stellen Sie sich vor, wie Sie Großprojekte der Energieinfrastruktur unterstützen und damit aktiv an der Gestaltung der Energiewende mitwirken.
- **SPIE-Akademie:** Bei uns werden Ihre Ideen geschätzt und Innovation gefördert. Entwickeln Sie sich gemeinsam mit uns individuell fachlich und persönlich weiter - Denn Ihr Wachstum ist unser Wachstum.
- **Freiraum für Ideen:** Flache Hierarchie im Geschäftsbereich, die Freiräume für eigene Ideen, innovative Lösungen und Selbständigkeit bieten.
- **Kultur des Miteinanders:** In unseren Teams herrscht eine Kultur des Miteinanders, mit einer Kommunikation auf Augenhöhe. Dies schafft eine Arbeitsumgebung, in der Sie sich wohlfühlen und Ihre Leistung voll entfalten können.
- **Firmenevents:** Werden Sie Teil des Teams und erleben Sie den Teamgeist auf unseren Firmenevents, wie dem SPIE Football Challenge Cup oder La Parisienne - Frauenlauf in Paris
- **Corporate Benefits:** Rabatte bei vielen Marken und Shops.

Geschäftseinheit Grid Solutions

Planung und Projektierung von Freileitungen und Erdkabeltrassen zur Verstärkung und Erneuerung von Leitungen im Übertragungs- und Verteilnetz, sodass der in großen Mengen erzeugte Strom aus regenerativen Energien verlässlich zum Endverbraucher fließen kann. Damit die Leitungsnetze in einem erstklassigen Zustand gehalten und ein stets störungsfreier Betrieb gewährleistet werden kann, bieten wir unseren Kunden darüber hinaus verschiedene **innovative Lösungen, wie bspw. Monitoring-Verfahren** zur KI-basierten Zustandsbewertung von Freileitungen mittels Inspektionsflügen durch Helikopter und Drohnen und dem Einsatz multisensoraler Plattformen.

<https://spie.de/cegit/ueber-cegit>

Kennziffer 2025-0170

Bezeichnung Referent Liegenschaften - Verhandlung von Nutzungsrechten zur Sicherung von Strom- und Telekommunikationstrassen m/w/d

Einsatzort Essen

Vertragsart Unbefristet, Vollzeit

Stelle zu besetzen zum nächstmöglichen Termin

Ansprechpartner

Daniel Martin-Viegas

