

SPIE wchodzi do Szczecina

SPIE Building Solutions podpisało umowę ze spółką Greenstone na techniczną obsługę biurowca Lastadia Office w Szczecinie. W ramach kontraktu SPIE będzie świadczyć usługi TechFM obejmujące m.in. pełną opiekę techniczną nad instalacjami elektrycznymi, niskoprądowymi, HVAC, wodno-kanalizacyjnymi i przeciwpożarowymi.

To pierwszy kontrakt firmy w stolicy Zachodniopomorskiego. Lastadia Office to w pełni skomercjalizowany biurowiec, oddany do użytkowania w 2013 roku. Gmach liczy 13,4 tys. mkw. powierzchni użytkowej. – Obecnie obsługujemy łącznie 6,5 mln mkw. powierzchni, co czyni nas liderem branży FM na krajowym rynku. Prognozujemy dalszy, systematyczny wzrost portfela obsługiwanych nieruchomości – zapowiada Rafał Baranowski, dyrektor operacyjny TechFM w Spie Building Solution. W zakresie TechFM polski oddział francuskiego koncernu jest obecny w 13 województwach. To główny obszar działalności firmy w kraju. Obsługiwana powierzchnia znajduje się w 222 nieruchomościach. Budynek biurowy stanowią 21 proc. obsługiwanej powierzchni (1,38 mln mkw.), a największą część portfolio – 67 proc. (4,35 mln mkw.) – stanowią obiekty logistyczne, z kolei przemysłowe obejmują 7 proc. portfela (0,44 mln mkw.), a handlowe – 5 proc. (0,33 mln mkw.). Firma specjalizuje się również w systemach antykradzieżowych, instalacjach przeciwpożarowych, niskoprądowych i teletechnicznych, a także projektuje i instaluje stacje ładowania pojazdów elektrycznych. Piony biznesowe Fire & Systems oraz Retail, dodane do oferty spółki w wyniku akwizycji Agis Fire&Security w 2016 roku, realizują obecnie około 100 projektów na nowych budowach lub instalacji czy modernizacji nowych systemów w już funkcjonujących obiektach.